

# Un'azienda pronta ad affrontare il nuovo anno 2024 con tenacia e spirito positivo

Cari Lettori,  
 alla guida del **geom. Luigi Malanchini**, fondatore dal **29 Agosto 1975** (data di costituzione della 1ª agenzia Studio Casa Como Sas), il nostro gruppo vanta ben 439 società costituite in tutt'Italia da cui sono scaturite circa 1.000 Agenzie Immobiliari nelle quali hanno operato dal 1998, anno in cui abbiamo iniziato il censimento interno, oltre 4.800 addetti.  
 Ogni anno le agenzie Studio Casa ed Italcasa effettuano oltre **10.000 Appuntamenti Acquisizione** per accogliere clienti che voglio vendere ed oltre **40.000 Appuntamenti Vendita** per incontrare clienti che voglio comprare investendo **1.000.000 di euro in pubblicità** cartacea e web, tra cui il Sito aziendale, i principali portali immobiliari e i Social per l'on-line, mentre la Rivista, i Volantini, i Cartelli, il Giornale delle Case per quanto riguarda la pubblicità cartacea.  
 In questo modo il cliente può sentirsi più che garantito dal nostro servizio per l'ottima visibilità offerta all'immobile che ci ha affidato per la compravendita ed allo stesso modo gli oltre 6.000 clienti che si interfacciano con noi per comprare un immobile possono contare su un'ampia vasta di scelta.

Con queste solide radici, ormai cinquantennali, ecco che il gruppo si appresta a programmare il nuovo anno 2024 nel quale sarà affiancata, oltre alla tradizionale e classica attività di intermediazione del nuovo e dell'usato, una nuova nicchia di mercato: quella **degli Stabili, delle Aste e degli NPL**.

Per quanto riguarda gli Stabili, siamo aperti a raccogliere nelle nostre agenzie quegli immobili "dimenticati dal mercato", in vendita da anni e che nessuno vuole... solitamente resti di grandi interventi, vecchie eredità ecc.

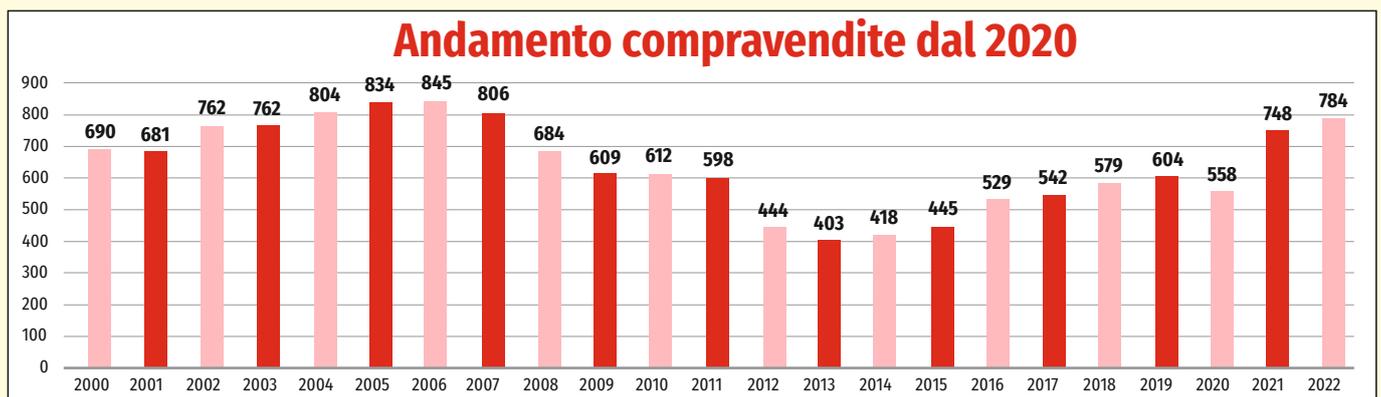
Possiamo studiare insieme la possibilità di reimmetterli sul territorio progettando un piano di vendita e/o riqualificazione. Per tali immobili è operativa una società interna **G3A Srl (con sede in Bergamo via A.Maj 1/N Tel. 035 890.990)** che potete contattare direttamente o attraverso l'Agenzia Immobiliare Studio Casa o Italcasa più vicina a voi.

Nonostante le prospettive 2024 a livello internazionale parlino di una "crisi del settore" la nostra previsione è di una lieve frenata con allungamento dei tempi di vendita degli immobili di fascia media (quelli fino a 150.000,00 €).

Queste compravendite andranno in sofferenza per la difficoltà degli aspiranti acquirenti di accedere al credito con tassi sostenuti che impattano negativamente nel rapporto rata-reddito (reddito stabile a contrasto dei costi sempre in crescita).

Le stime di chiusura delle compravendite per il 2023 si attestano intorno alle 600.000 contro le 784.000 del 2022.

**Ecco uno storico delle transazioni dall'anno 2000.**



**Come affronta il nostro gruppo di Agenzie Studio Casa e Italcasa questa prospettiva di "rallentamento" per il 2024?**

**... SEMPRE e SOLO con TENACIA e SPIRITO POSITIVO.**

I nostri operatori qualificati sono a disposizione per garantire

la massima trasparenza e professionalità, cercando di assistere i clienti con tutti gli strumenti a disposizione della struttura (notai, avvocati, periti, geometri ecc.) per velocizzare i tempi di vendita ed ottimizzare le possibilità di acquisto.

## **AFFIDATECI il vostro immobile da VENDERE e contattateci per l'ACQUISTO del VOSTRO SOGNO.**

**Nelle nostre Agenzie, per gli affezionati clienti saranno disponibili graziosi ed utili Gadget per il 2024.**



Nella foto: **Il Centro direzionale G3E Srl - proprietaria dei marchi Studio Casa e Italcasa**